

## CONVOCATORIA Administración

**DIRIGIDO A:** PERSONAS JURÍDICAS y/o Naturales.

**FECHA:** Junio 2022

**ASUNTO: CONVOCATORIA Administrador Conjunto Residencial- AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MOLINOS DEL MILENIO PH.**

**OBJETIVO:** Contratación por prestación de servicios persona jurídica y/o natural - Debería ser persona natural y/o jurídica. En el marco de la normatividad vigente, en especial lo establecido en la ley 675 de 2001 y el Reglamento de propiedad Horizontal vigente y normas concordantes.

### REQUISITOS Y DOCUMENTOS PARA LA POSTULARSE:

1. Persona natural, Tecnólogo o técnico en carreras afines para el cargo, especializado en propiedad horizontal, Profesional en administrador de empresas y/o derecho.
2. Contar con una experiencia profesional comprobada en el campo de Propiedad Horizontal, no inferior a tres (3) años.
3. Referencias verificables que acrediten experiencia en esta labor.
4. Tener conocimiento del concepto de la ley Propiedad Horizontal código de seguridad y convivencia ciudadana, Habeas Data, SGSST y normas concordantes, en el que se tengan en cuenta las etapas de: Planeación, ejecución, conclusión y emisión de informe.
5. Experiencia en administración de cartera.
6. Experiencia en atención al cliente, atención de PQRS
7. Disponibilidad de tiempo para prestar sus servicios y atender a la propiedad de acuerdo con sus necesidades.
8. Conocimiento en planeación y ejecución de proyectos de mantenimientos preventivos y correctivos de las zonas comunes.
9. Capacidad de liderazgo, organización, manejo de personal y trabajo en equipo.
10. Manejo de herramientas informáticas y de programas contables.

6. Presentar hoja de vida anexando los siguientes documentos (persona natural):

- a) Fotocopia de la cédula de ciudadanía
- b) Adjuntar fotocopia de Registro único tributario (RUT)
- c) Certificaciones que acrediten experiencia de esta labor en propiedad horizontal.
- d) Referencias de copropiedades donde hayan prestado sus servicios de administrador, de tener.
- e). Los soportes de estudios.
- f) Antecedentes disciplinarios de la contraloría, procuraduría y judiciales, no mayor a 5 días.
- g). Los soportes de estudios.
- e) Antecedentes disciplinarios de la contraloría, procuraduría y judiciales, no mayor a 5 días.

-6. Presentar hoja de vida anexando los siguientes documentos (persona Jurídica):

- a) Adjuntar a la propuesta, Cámara de Comercio no mayor a 30 días
- b) Adjuntar fotocopia de Registro único tributario (RUT)
- c) Certificaciones que acrediten experiencia de esta labor en propiedad horizontal.
- d) Referencias de copropiedades donde hayan prestado sus servicios de administrador, de tener.
- e). Los soportes de estudios de los profesionales y/o personas que desempeñarían el cargo de administración.

### **RADICACIÓN DE PROPUESTAS**

Las propuestas deberán radicarse a través de los correos electrónicos:

[consejoadmmolinosdelmilenio@gmail.com](mailto:consejoadmmolinosdelmilenio@gmail.com); O dejarla en la portería de la copropiedad en sobre sellado dirigido al consejo de administración.

**CALENDARIO:** Fecha de inicio: 16 de junio de 2022, **FECHA DE CIERRE:** Junio (30) de junio de 2022 Hasta las 5:00 P.M

**FECHA DE ENTREVISTA: 2 DE JULIO DE 2022- 8:00AM**

No se recibirán propuestas, ni modificaciones posteriores después de la fecha y hora límite fijada en esta convocatoria, ni por otro medio diferente a los correos electrónicos mencionados.